**სახლის ძირითადი პარამეტრები**

**ქ. თბილისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. 75 აქსისი**

**საკადასტრო კოდი - 01.14.07.007.045.01.01.020**

**ბლოკი #1**

საცხოვრებელი სართული - 14

საერთო ფართი სართულზე (კორიდორი) - 35 კვ.მ

1 სართული - მაღაზია ნიკორა

1 სართული - კომერციული ფართი

**ბლოკი #2**

საცხოვრებელი სართული - 16

საერთო ფართი სართულზე (კორიდორი) - 30 კვ.მ

1 სართული - კომერციული ფართები

**მიწისქვეშა ავტოფარეხი**

1 სართული - 29 მანქანა

2 სართული - 28 მანქანა

**საერთო ფართობები**

ვესტიბიული 1 სართულზე - 250 კვ.მ

უკანა ეზო გამწვანებით და ნარგავებით - 1000 კვ. მ

გვერდითი ეზო - 300 კვ.მ

სახლის წინ მიმდებარე ფართი და ავტოსადგომი

სახურავი და წყლის შემკრები

**საერთო მოწყობილობები**

1. ცენტრალური შემოსასვლელი კარი და შენობაში დაშვების კონტროლის სისტემები
2. ვიდეო მეთვალყურეობის და უსაფრთხოების (ბარათების) სისტემები
3. ლიფტი 2 სამგზავრო თურქული წარმოების და 2 დიდი ტევადობის Thiessen
4. საერთო ფართობების განათება და ელექტრო გაყვანილობა
5. წყალსაქაჩი ტუმბო
6. კანალიზაცია და სანიაღვრეები
7. ავტოსადგომის სავენტილაციო მოწყობილობა და ავტომატური კარი

**მომსახურება**

1. სახლის ზოგადი მეთვალყურეობა
2. უსაფრთხოება, შესასვლელის კონტროლი, ვიდეოკონტროლი
3. საერთო მოწყობილობების შეუფერხებელი მუშაობის უზრუნველყოფა
4. საორგანიზაციო საკითხების მართვა. მარაგების შევსება
5. სარემონტო სამუშაოების ორგანიზაცია და ზედამხედველობა
6. მობინადრეებთან კომუნიკაცია და მოთხოვნებზე რეაგირება
7. გზავნილების და ფოსტის გადაცემა